

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 5 по ул. Садовая, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

**Общие сведения по зданию:**

Год постройки 1973г.  
 Материал стен панели.  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) да  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) да  
 Количество подъездов (отдельные входы) 2  
 Количество квартир 15  
 Общая площадь 870  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Техника ПТО Андреева В.А.  
 Старшего по дому кв. № 16 Делегирован О.В.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1	Фундамент ленточный б/блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Хозсараи Дощатые	нет	
3	Окна, продуха	без видимых дефектов	
4	Двери металличес Зап устройства	без видимых дефектов	
5	Транзитные инженерные сети	нет	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	нет в зав. сает. нет в зав. сает.	
6а	Теплоизоляция		
7	Влажность. затоплено	сухо	
8	Элеваторный узел	-	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	герметично	
10	Входа в подвал, запоры	закрыты на замок	
11	Электропроводка, светильники	в зав. сает.	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	нет	
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>			
1	Электрощитовая ВРУ	в зав. сает.	

2	Поэтажные щитки		
3	Ремонт электропроводки		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Промерзание через м/п швы с/ко/к/к стены сырые кв №	нет промерзаний м/п швов.	капит. рем. - 200 м/ч.
3	Лоджии, балконы Ограждение	без видимых дефектов	
4	Построенные балконы, погреба		
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	в ур-в. сост.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	в ур-в. сост.	
13	Отмостка	тр-ва капит. рем. - 50 м <sup>2</sup>	капит. рем. отмостки - 50 м <sup>2</sup>
14	Цоколь	капит. рем. - 30 м <sup>2</sup>	капит. рем. - 30 м <sup>2</sup>
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

	Слуховые окна	закрыты.	
2	Наличие жалюзийных решёток	нет	
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без видимых дефектов	ремонт не тр-ся
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>профиль</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой над машинным отделением вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В урвн. сост. В урвн. сост. В урвн. сост.	
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В урвн. сост.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала двери м/провода окна остекление	отделочные материалы, двери ст. изобр. 250см? ч/б об. сост. ч/б об. сост. ч/б об. сост. ч/б об. сост. ч/б об. сост. на завесах кварт-в	ремонт 1/к - 250 см <sup>2</sup> в урвн. сост. ремонт - в.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В урвн. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В урвн. сост.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016г.г.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»  
 члены комиссии : Нач. участка  
 Мастер  
 Техник ПТО  
 Старший по дому кв.

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.  
 Андреев В.А.  
 Делегина О.В.  
 8-9176271419